

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Набер.Южная,14** за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		210
Кол-во нежилых		14
Кол-во парко-мест всего		50

Площадь помещений всего:		17 234,90
в т.ч. жилая		14 988,00
нежилые (без а/парковки)		1 510,70
парковки		736,20

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало		888 129,98
Начислено с НДС		11 404 011,89
Оплачено с НДС		10 734 276,60
Долг на конец		1 557 865,27

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования			
2	Содержание придомовой территории		1 476 686,23	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 180 935,35	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		647 342,84	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		773 502,31	
6	Содержание лифтов		213 023,36	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		657 683,78	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		188 205,11	
9	Работы по благоустройству и озеленению		277 137,19	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		260 591,69	
11	Дезинсекция, дератизация		150 977,72	
12	Услуги и работы по управлению		12 409,13	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт		1 575 959,26	
	Доп. услуги	7 414 453,98	7 414 453,98	0,00
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)			
		2 948 092,50	2 948 092,50	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 362 546,48</b>	<b>10 362 546,48</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1